

Zápisnica č. 4/2021
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malý Šariš,
konaného dňa 25.08.2021

Prítomní : 8 poslancov OcZ, Mgr. Stanislav Mathia – starosta obce, Ing. Slavomír Očipa - hlavný kontrolór obce, 1 pracovníčka OcÚ, Ing. arch. Peter Hajtáš, Ing. arch. Vladimír Debnár, obyvateľ obce Jozef Ivan - (viď. prezenčná listina)

Poslankyňa Ing. Eva Harsághy - ospravedlnená

Program :

1. Otvorenie a schválenie programu
 - a) schválenie programu rokovania
 - b) určenie zapisovateľa
 - c) schválenie overovateľov zápisnice
2. Schválenie zámennej zmluvy Pavlinská.
3. Schválenie VZN č. 1/2021 zmeny a doplnky č. 4/2021 Územného plánu obce.
4. Schválenie VZN č. 2/2021 o výške príspevkov na úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Malý Šariš.
5. Schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „Materská škola v Malom Šariši – novostavba“ s účasťou spolufinancovania obce vo výške 5 % maximálne 37 0000 € a zabezpečenie realizácie projektu.
6. Ceny obce za rok 2021
7. Rôzne:
 - Podeň v obci v mesiaci júl a vykonané opatrenia
 - Verejné obstarávanie na zhotoviteľa intenzifikácie ČOV a priebeh sporu s obcou Župčany
 - Prebiehajúce stavebné aktivity v obci
 - Cezhraničná spolupráca
8. Záver

1. Otvorenie a určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Zasadnutie OcZ zahájil a viedol starosta obce Mgr. Stanislav Mathia. V úvode privítal poslancov OcZ a ostatných prítomných.

Návrh na uznesenie: Schválenie programu rokovania OcZ č. 4/2021 v predloženom znení.

Hlasovanie za uznesenie:

PRÍTOMNÍ – 8 poslancov
ZA – 8 poslancov,
PROTI – 0,
ZDRŽAL SA – 0.

Uznesenie 1/4/2021 bolo schválené jednomysel'ne.

Starosta obce sa následne opýtal prítomných, či má niekto návrh na zmenu resp. doplnenie programu rokovania.

- Ing. Pavol Kušnir navrhuje, aby sa vymenilo poradie bodov 2 a 3.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Malom Šariši schvaľuje zmenu poradia bodov programu rokovania OcZ č. 4/2021 nasledovne:

- Bod 2. Schválenie VZN č. 1/2021 zmeny a doplnky č. 4/2021 Územného plánu obce
- Bod 3. Schválenie zámennej zmluvy Pavlinská

Hlasovanie za uznesenie:

PRÍTOMNÍ – 8 poslancov
ZA – 8 poslancov,
PROTI – 0,
ZDRŽAL SA – 0.

Uznesenie 2/4/2021 bolo schválené jednomysel'ne.

- Starosta obce Mgr. Stanislav Mathia navrhuje doplniť za bodom 5. bod 6. s názvom Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na parcele KN-C 896/2 a schválenie Dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena. Poradie nasledujúcich bodov by sa posunulo následovne: Bod 7. Ceny obce za rok 2021, bod 8. Rôzne a bod 9. Záver.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Malom Šariši schvaľuje doplnenie bodu 6. s názvom Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na parcele KN-C 896/2 a schválenie Dodatku č. 1 k zmluve o zriadení vecného bremena a zmenu číslovania nasledujúcich bodov: 7. Ceny obce za rok 2021, 8. Rôzne a 9. Záver

Hlasovanie za uznesenie:

PRÍTOMNÍ – 8 poslancov

ZA – 8 poslancov,

PROTI – 0,

ZDRŽAL SA – 0.

Uznesenie 3/4/2021 bolo schválené jednomysel'ne.

Návrh na uznesenie: Schválenie programu rokovania OcZ č. 4/2021 v doplnenom a upravenom znení.

Hlasovanie za uznesenie:

PRÍTOMNÍ – 8 poslancov

ZA – 8 poslancov,

PROTI – 0,

ZDRŽAL SA – 0.

Uznesenie 4/4/2021 bolo schválené jednomysel'ne.

1.b) Určenie zapisovateľ'a

Za zapisovateľ'ku zápisnice bola určená Mgr. Ľudmila Hirkalová.

1.c) Schválenie overovateľ'ov zápisnice

Za overovateľ'ov zápisnice boli navrhnutí Ing. Imrich Kropuch a Ing. Pavol Kušnír.

Návrh na uznesenie: Schválenie overovateľ'ov zápisnice Ing. Imrich Kropuch a Ing. Pavol Kušnír.

Hlasovanie za uznesenie:

PRÍTOMNÍ – 8 poslancov

ZA – 8 poslancov,

PROTI – 0,

ZDRŽAL SA – 0

Uznesenie 5/4/2021 bolo schválené jednomysel'ne.

2. Schválenie VZN č. 1/2021 zmeny a doplnky č. 4/2021 Územného plánu obce.

Starosta obce udelil slovo spracovateľovi zmien a doplnkov č. 4/2021 Ing. arch. Vladimírovi Debnárovi, ktorý odpovedal na položené otázky a ozrejmil prítomným poslancom všetky zmeny, ktoré sa zapracovali do zmien a doplnkov č. 4/2021 ÚP obce.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo Malý Šariš

I. Berie na vedomie

1. Správu o prerokovaní návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.4/2021 Územného plánu obce Malý Šariš“ vypracovanú Ing. arch. Vladimírom Debnárom, odborne spôsobilou osobou na obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa § 2a stavebného zákona, (reg. č.424)
2. Vyhodnotenie stanovísk a pripomienok k návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.4/2021 Územného plánu obce Malý Šariš“
3. Výsledok preskúmania návrhu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.4/2021 Územného plánu obce Malý Šariš“ Okresným úradom Prešov, odborom výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona (stanovisko č. OÚ-PO-OVBP1-2021/32165/90225 zo dňa 23.08.2021)

II. Schvaľuje

podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona a podľa § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.4/2021 Územného plánu obce Malý Šariš“ spracovaný Ing. arch. Mariánom Ferjom, autorizovaným architektom SKA.

III. žiada starostu obce :

1. Zverejniť záväznú časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.4/2021 Územného plánu obce Malý Šariš“ v zmysle § 27 ods.4 písm. a) stavebného zákona
2. Označiť Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.4/2021 Územného plánu obce Malý Šariš“ schvaľovacou doložkou v zmysle § 28 ods.1 stavebného zákona
3. Uložiť Územnoplánovacia dokumentáciu „Zmeny a doplnky č.4/2021 Územného plánu obce Malý Šariš“ na Obecnom úrade Malý Šariš, na Stavebnom úrade obce Malý Šariš a na Okresnom úrade Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky v zmysle § 28 ods. 3 a 4 stavebného zákona
4. Vyhotoviť o obsahu Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č.4/2021 Územného plánu obce Malý Šariš“ registračný list v zmysle § 28 ods. 5 stavebného zákona a spolu s kópiou uznesenia o schválení doručiť Ministerstvu dopravy a výstavby Slovenskej republiky

termín: do 3 mesiacov od schválenia územného plánu

Hlasovanie za uznesenie:

PRÍTOMNÍ – 8 poslancov

ZA – 8 poslancov,

PROTI – 0,

ZDRŽAL SA – 0

Uznesenie 6/4/2021 bolo schválené jednomysel'ne.

S Návrhom VZN č. 1/2021 boli poslanci OcZ oboznámení, návrh VZN im bol zaslaný pred rokovaním OcZ. Návrh VZN bol v zákonom predpísanej dobe zverejnený aj na úradnej tabuli a internetovej stránke obce. K návrhu VZN č. 1/2021 neboli v zákonom stanovenej lehote doručené žiadne pripomienky.

Starosta obce následne otvoril rozpravu k tomuto bodu. Zo strany poslancov OcZ však neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky.

Hlasovanie o VZN: Obecné zastupiteľstvo v Malom Šariši schvaľuje podľa § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Všeobecne záväzné nariadenie obce Malý Šariš č. 1/2021, ktorým sa podľa § 27 ods. 3 stavebného zákona vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 4/2021 Územného plánu obce Malý Šariš“.

Výsledky hlasovania:

PRÍTOMNÍ – 8 poslancov

ZA – 8 poslancov,

PROTI – 0,

ZDRŽAL SA – 0.

VZN č. 1/2021 bolo schválené jednomysel'ne.**3. Schválenie zámennej zmluvy Pavlinská.**

Návrh zámennej zmluvy medzi obcou a Ing. Katarínou Pavlinskou bol poslancom OcZ zaslaný pred rokovaním OcZ v zákonom stanovenej lehote. Návrh zámennej zmluvy bol taktiež zaslaný Ing. Kataríne Pavlinskej na pripomienkovanie. Ing. Katarína Pavlinská požaduje do uvedenej zámennej zmluvy doplniť ťarchu spočívajúcu v práve prechodu ku pozemku cez pozemok slúžiaci Materskej škole Malý Šariš.

Starosta obce vysvetlil prítomným poslancom OcZ, že v predchádzajúcich rokovaníach zriadenie vecného bremena nebolo podmieňované druhou stranou o čom svedčí aj mailová komunikácia. Ústna dohoda a mailová komunikácia spočívala v zámene pozemkov v pomere 1:2 v prospech Ing. Kataríny Pavlinskej. Na základe tejto dohody bola právnym zástupcom obce vypracovaná predmetná Zámenná zmluva. Taktiež bol na zasadnutí OcZ dňa 24.09.2020

uznesením č. 10/6/2020 schválený zámer zámeny nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Aj v tomto zámere sa spomína iba prevod časti parcely v pomere 1:2 v prospech Ing. Kataríny Pavlinskej.

Starosta obce následne udelil slovo Mgr. Petrovi Humeňanskému, ktorý taktiež komunikoval v predmetnej veci s Ing. Katarínou Pavlinskou. Mgr. Peter Humeňanský potvrdil, že Ing. Katarína Pavlinská podmienila podpis Zámennej zmluvy doplnením ťarchy práva prechodu cez pozemok vo vlastníctve obce. Mgr. Peter Humeňanský zároveň doplnil, že ho Ing. Katarína Pavlinská upozornila na skutočnosť, že vecné bremeno práva prechodu si môže vybaviť aj bez súhlasu obce. Poslanec Mgr. Humeňanský konštatuje, že je na zvážení poslancov OcZ, či prijmeme podmienku Ing. Kataríny Pavlinskej.

Starosta obce pripomenul poslancom OcZ, že počas rokovania s Ing. Katarínou Pavlinskou jej niekoľkokrát bolo navrhované, že obec jej v rámci výstavby chodníka vybuduje aj vstup na pozemok z cesty III. triedy. Starosta obce ozrejmil, že zo strany obce bolo pri hľadaní spoločnej dohody vyvinuté maximálne úsilie, aby došlo k dohode o výmene pozemkov. V závere sa starosta obce poďakoval Mgr. Petrovi Humeňanskému za vynaložené úsilie, ktoré vložil do komunikácie s Ing. Katarínou Pavlinskou v snahe dosiahnutia dohody.

Poslanec Ing. Radovan Seman navrhuje, aby sa nová požiadavka Ing. Kataríny Pavlinskej prerokovala s právnym zástupcom obce.

Poslanec Ing. Pavol Kušník navrhuje, aby sa Zámenná zmluva podpísala aj s požadovaným vecným bremenom. Odôvodňuje to tým, že uvedený úsek cesty je nebezpečný a je len otázka času, kedy sa tam stane nejaká nehoda. Taktiež však ešte odporúča prerokovať doplnenie vecného bremena s právnym zástupcom obce resp. skúsiť riešiť vstup na pozemok pre Ing. Pavlinskú v spolupráci s Výskumno-šľachtiteľskou stanicou Malý Šariš.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Malom Šariši berie na vedomie informáciu o návrhu Ing. Kataríny Pavlinskej a jej podmienok na vklad do katastra nehnuteľnosti a poveruje starostu obce prerokovať s právnym zástupcom obce podmienky prevodu a vkladu do katastra nehnuteľnosti za podmienok stanovených Ing. Katarínou Pavlinskou.

Hlasovanie za uznesenie:

PRÍTOMNÍ – 8 poslancov
ZA – 8 poslancov,
PROTI – 0,
ZDRŽAL SA – 0

Uznesenie 7/4/2021 bolo schválené jednomyselne.

Hlavný kontrolór obce Ing. Slavomír Očipa upozorňuje, že v schválenom zámere zámeny nehnuteľného majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa nefiguruje žiadne vecné bremeno. V prípade, že sa do Zámennej zmluvy bude dopĺňať vecné bremeno je potrebné nanovo schváliť aj Zámer zámeny nehnuteľného majetku.

4. Schválenie VZN č. 2/2021 o výške príspevkov na úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Malý Šariš.

S Návrhom VZN č. 2/2021 boli poslanci OcZ oboznámení, návrh VZN im bol zaslaný pred rokovaním OcZ. Návrh VZN bol v zákonom predpísanej dobe zverejnený aj na úradnej tabuli a internetovej stránke obce. K návrhu VZN č. 2/2021 neboli v zákonom stanovenej lehote doručené žiadne pripomienky.

Starosta obce následne otvoril rozpravu k tomuto bodu. Zo strany poslancov OcZ však neboli vznesené žiadne pripomienky a námietky.

Hlasovanie o VZN: Obecné zastupiteľstvo v Malom Šariši schvaľuje VZN č. 2/2021 o výške príspevkov na čiastočnú úhradu výdavkov v školách a školských zariadeniach v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Malý Šariš

Výsledky hlasovania:

PRÍTOMNÍ – 8 poslancov

ZA – 8 poslancov,

PROTI – 0,

ZDRŽAL SA – 0.

VZN č. 2/2021 bolo schválené jednomyselne.

5. Schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „Materská škola v Malom Šariši – novostavba“ s účasťou spolufinancovania obce vo výške 5 % maximálne 37 000 € a zabezpečenie realizácie projektu.

Starosta obce v úvode informoval poslancov OcZ, že obec má na túto stavbu vydané územné rozhodnutie a má už aj schválené vodoprávne konanie, taktiež máme vydané všetky súhlasné stanoviská a sme tesne pred vydaním stavebného povolenia. Zároveň však starosta obce informoval, že došlo k navýšeniu ceny celkového predpokladu nákladu stavby a to na sumu 1 580 000 € bez DPH. Obec by v rámci súčasnej výzvy mohla získať dotáciu zo štátu v sume 716 000 €, spolufinancovanie obce vo výške 5% predstavuje sumu 37 000 €. Obec však v súčasnosti nemá dostatok finančných prostriedkov na ďalšie dofinancovanie stavby.

Starosta obce následne udelil slovo Ing. arch. Hajtášovi zástupcovi zhotoviteľa projektu. Ing. arch. Hajtáš prítomným poslancov OcZ ozrejmil dôvody navýšenia celkového predpokladaného nákladu stavby a odpovedal na všetky otázky týkajúce sa projektovej dokumentácie stavby.

Starosta obce následne otvoril rozpravu k tomuto bodu:

- Poslanec Gabriel Kuba sa opýtal, či je možné v rámci uvedenej výzvy riešiť výstavbu materskej školy aj etapovo. Starosta obce mu odpovedal, že dotácia je viazaná na kompletizáciu stavby, teda je potrebné stavbu ukončiť ako celok, nemôže sa stavať po častiach.

Vzhľadom k tomu, že v súčasnosti by obec po zapojení sa do tejto výzvy nemala dostať finančných prostriedkov na dofinancovanie navrhujú poslanci OcZ počkať na novú výzvu v rámci Programu obnovy v novom programovacom období, kde je predpoklad výhodnejších podmienok.

Na základe diskusie poslancov OcZ starosta obce navrhuje z dnešného rokovania OcZ stiahnuť prerokovania bodu 5. Schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „Materská škola v Malom Šariši – novostavba“ s účasťou spolufinancovania obce vo výške 5 % maximálne 37 000 € a zabezpečenie realizácie projektu.

Návrh na uznesenie: Starosta obce ako predkladateľ materiálu: Schválenie žiadosti o nenávratný finančný príspevok pre projekt „Materská škola v Malom Šariši – novostavba“ s účasťou spolufinancovania obce vo výške 5 % maximálne 37 000 € a zabezpečenie realizácie projektu sťahuje tento materiál z rokovania OcZ dňa 25.08.2021

Hlasovanie za uznesenie:

PRÍTOMNÍ – 8 poslancov

ZA – 8 poslancov,

PROTI – 0,

ZDRŽAL SA – 0.

Uznesenie 8/4/2021 bolo schválené jednomysel'ne.

6. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na parcele KN-C 896/2 a schválenie Dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena.

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov, že Zmluva o zriadení vecného bremena spočíva v práve prechodu, prejazdu, vjazdu a vstupu osobných a nákladných automobilov, ťažkej techniky a poľnohospodárskych strojov, jednostopových dopravných prostriedkov, konských povozov a chodcov, práve hnať hospodárske zvieratá cez zaťaženu nehnuteľnosť. Dodatok č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena je potrebné uzatvoriť z dôvodu, že na LV 1214 viazne v časti „C“ ťarcha, čo v pôvodnej zmluve nebolo uvedené.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Malom Šariši schvaľuje:

- a) Zmluvu o zriadení vecného bremena medzi Obcou Malý Šariš, Malý Šariš č. 104 a spoločnosťou AGRO-LENT s.r.o., Malý Šariš 189.

- b) Dodatok č. 1 ku Zmluve o zriadení vecného bremena uzatvorenou medzi Obcou Malý Šariš, Malý Šariš 104 a spoločnosťou AGRO-LENT s.r.o, Malý Šariš 189.

Hlasovanie za uznesenie:

PRÍTOMNÍ – 8 poslancov

ZA – 8 poslancov,

PROTI – 0,

ZDRŽAL SA – 0.

Uznesenie 9/4/2021 bolo schválené jednomyselne.

Poslanec Mgr. Vladimír Vančo opustil rokovaciu miestnosť z osobných dôvodov o 17:55 hod.

7. Ceny obce

Starosta obce oboznámi prítomných poslancov s doručenými návrhmi na udelenie Ceny OcZ. Doručené návrhy poslancov boli zhodné.

Návrh na uznesenie: Obecné zastupiteľstvo v Malom Šariši schvaľuje udelenie Ceny obce za rok 2021 pre navrhovaného občana.

Hlasovanie za uznesenie:

PRÍTOMNÍ – 8 poslancov

ZA – 8 poslancov,

PROTI – 0,

ZDRŽAL SA – 0.

Uznesenie 10/4/2021 bolo schválené jednomyselne.

8. Rôzne.

- a) Starosta obce oboznámil prítomných poslancov o vykonaných opatreniach a prácach počas vyhláseného III. stupňa povodňovej aktivity a vyhlásenej mimoriadnej situácie, ktoré boli vyhlásené po povodni, ktoré našu obec zasiahli dňa 11.07.2021.
- b) Starosta obce informoval poslancov OcZ o prebiehajúcom verejnom obstarávaní na zhotoviteľa intenzifikácie ČOV a o priebehu sporu s obcou Župčany.
- c) Starosta obce informoval, že obci bola schválená dotácia o poskytnutí nenávratného finančného príspevku na projekt Vykurovanie budovy OcÚ na báze OzE.
- d) Starosta obce informoval, že kamerový systém na Multifunkčnom ihrisku bol vysúťažou firmou namontovaný koncom mesiaca júl 2021.

- e) Starosta obce informoval prítomných poslancov, že Memorandum o medzinárodnej spolupráci a partnerstve medzi Obcou Malý Šariš v zastúpení starostom obce Mgr. Stanislavom Mathiom na strane Slovenskej republiky a Gminy Krasne zastúpenej Wójtom Wilhelmom Woźniakom na strane Poľskej republiky bolo podpísané dňa 19.08.2021 v Malom Šariši za účasti oboch predstaviteľov obci. Podpisom memoranda obaja partneri prehlásili, že majú záujem o spoločný rozvoj v oblasti kultúry, športu, cestovného ruchu, školstva a vzdelávania detí a mládeže. Zároveň sa tým vytvorí priestor pre spoluprácu medzi združeniami a organizáciami. Pre spoločné konkrétne projekty budú definované podrobné pravidlá a vzájomná prepojenosť v rôznych oblastiach.


9. Záver

Starosta obce sa prítomným poslancov OcZ poďakoval za účasť a konštruktívnu diskusiu a návrhy a následne ukončil zasadnutie OcZ.

Zapisovateľka: Mgr. Ľudmila Hirkalová

Overovatelia zápisnice

Ing. Imrich Kropuch


Mgr. Stanislav Mathia
starosta obce

Ing. Pavol Kušnir